

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUŠONU IELĀ 24 K-1,
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780205 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000789010 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzīmējums
01000782123007 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782123007), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780157 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 22024. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 61 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5418 kv.m. Apbūves intensitāte - 84% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 55% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 262 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 28768. Īpašnieks - fiziskas personas.

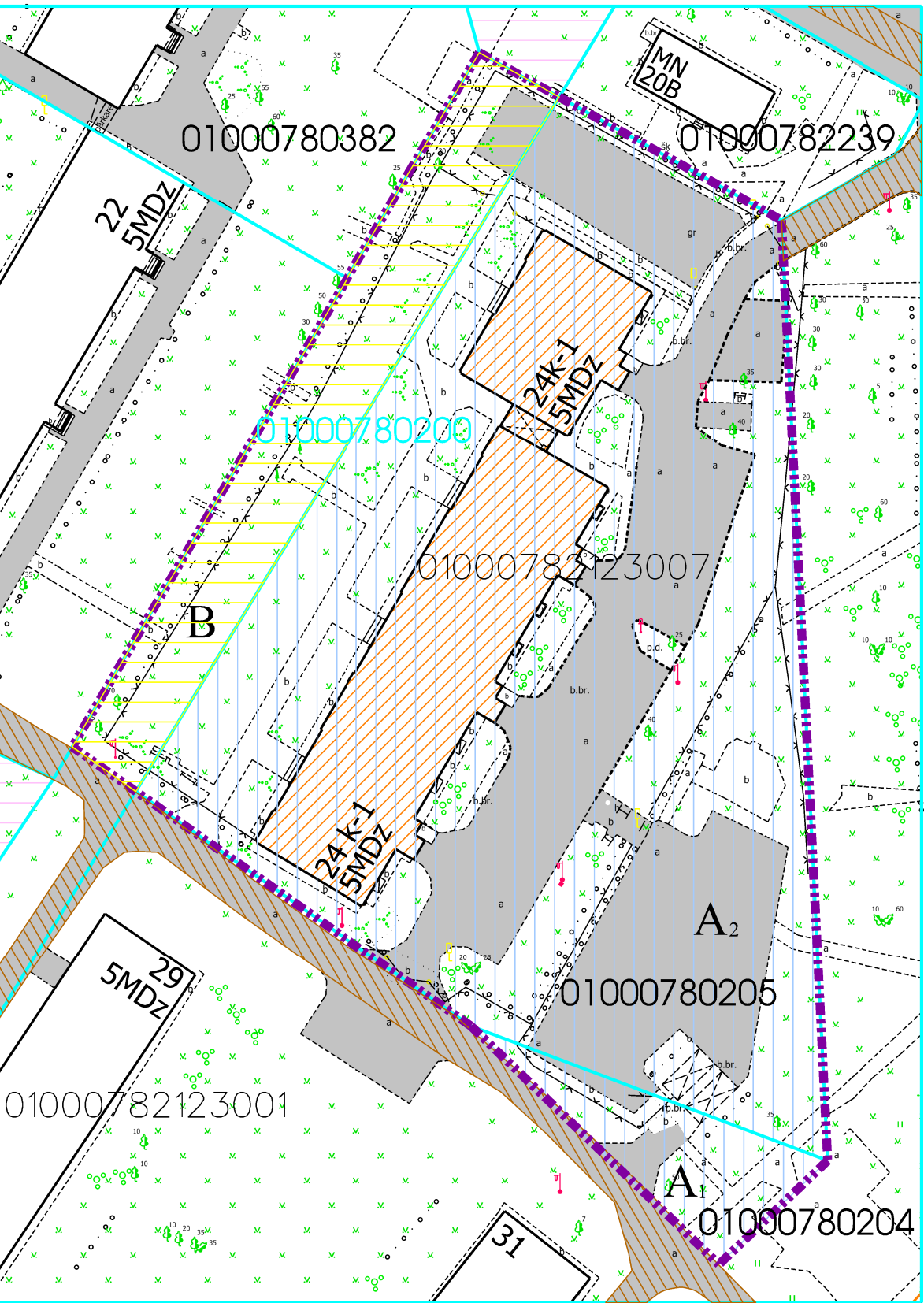
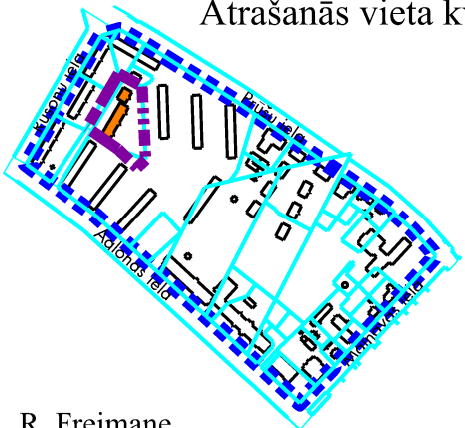


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780205, 4463 kv.m platībā, ko darījuma rezultātā īpašumā ieguvuši daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780206 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000534738.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780200, ~ 693 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM